

	GESTION ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA		PROCESO Administración Planta Física y de los Recursos
			COMPONENTE PRESTACION DE SERVICIOS
	Código 1151.20.6. 003 - 26		Versión 03-09-11

Informe de evaluación proceso 1151.20.6. 003 - 2026

La institución educativa requirió realizar proceso de contratación cuyo objeto es: **“PRESTACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTOS LOCATIVOS A TODO COSTO PARA LA PLANTA FISICA, (mantenimientos: hidráulicos, eléctricos, techos y canales, puertas, cambio de vidrios, tapa caja sanitaria y otros) EN SUS SEDES CHAPINERO, MEGA COLEGIO, GABRIELA MISTRAL, SUSANA LOPEZ DE VALENCIA, FRANCISCO DE PAULA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MARÍA ANTONIA PENAGOS (periodo comprendido de febrero 27 al 15 de abril de 2026)”**

Por valor de: **SEIS MILLONES SETECIENTOS VEINTE MIL PESOS M/CTE (\$6.720.000)**

Atendiendo el objeto, las actividades y el valor del presente contrato, se determinó que la modalidad de selección es Decreto 4791, Resolución N° 522 (Marzo 01 De 2022) “Por Medio Del Cual se expide la Guía para la contratación bajo el régimen especial de las Instituciones Educativas oficiales del Municipio de Palmira, para la ejecución de los Recursos de los Fondos de Servicios educativos, se derogan las resoluciones 6891 de 2018 y 2634 de 2019 y se dictan otras disposiciones” aprobada por el Consejo Directivo mediante acuerdo No 1151.38.002 de fecha 18 de agosto de 2022 en aplicación a la contratación inferior a 20 salarios mínimos legales mensuales vigentes de los recursos de los FSE”

1. Que el día 24 de febrero del 2026 se publicó en la página de la Institución Educativa MARÍA ANTONIA PENAGOS el aviso de convocatoria por el término de dos (2) días hábiles para que los oferentes presentaran sus respectivas propuestas.
2. Dentro del término establecido se presentó UNA (1) PROPUESTA como consta en la radicación de las propuestas en la ventanilla única de la institución.

Se presentó UNA (1) PROPUESTA por parte del siguiente oferente:

ORDEN 1: MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES J.D. S.A.S.	Fecha y hora de entrega	Febrero 26 de 2026, Hora 01:17 pm - Radicado: 111126
	C.C. / Nit	901.755.763 -1
	Numero de folios presentados	34
	Valor de la propuesta presentada	\$6.690.000 m/cte

Se procede a realizar la evaluación de los requisitos y condiciones según indicado en el aviso de convocatoria y estudios previos del contrato en mención, cuyo objeto es **“PRESTACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTOS LOCATIVOS A TODO COSTO PARA LA PLANTA FISICA, (mantenimientos: hidráulicos, eléctricos, techos y canales, puertas, cambio de vidrios, tapa caja sanitaria y otros) EN SUS SEDES CHAPINERO, MEGA COLEGIO, GABRIELA MISTRAL, SUSANA LOPEZ DE VALENCIA, FRANCISCO DE PAULA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MARÍA ANTONIA PENAGOS (periodo comprendido de febrero 27 al 15 de abril de 2026)”** de la propuesta CON EL MENOR PRECIO, más favorable según lo indicado en , RESOLUCION N° 522 (Marzo 01 De 2022) “Por Medio Del Cual se expide la Guía para la contratación bajo el régimen especial de las Instituciones Educativas oficiales del Municipio de Palmira, para la ejecución de los Recursos de los Fondos de Servicios educativos, se derogan las resoluciones 6891 de 2018 y 2634 de 2019 y se dictan otras disposiciones” aprobada por el Consejo Directivo mediante acuerdo No

	GESTION ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA	PROCESO Administración Planta Física y de los Recursos COMPONENTE PRESTACION DE SERVICIOS		
		Código 1151.20.6. 003 - 26		Versión 03-09-11

1151.38.002 de fecha 18 de agosto de 2022 en aplicación a la contratación inferior a 20 salarios mínimos legales mensuales vigentes de los recursos de los FSE”.

De acuerdo con las condiciones establecidas en el aviso de convocatoria y estudios previos me permito rendir el correspondiente informe de evaluación jurídica de las propuestas de la siguiente manera:

OFERENTES

De acuerdo con las condiciones establecidas en el Aviso de Convocatoria y estudios previos me permito rendir el correspondiente informe de evaluación jurídica de la propuesta de la siguiente manera:

CUMPLE / NO CUMPLE	OFERENTE UNICO
DETALLE	MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES J.D. S.A.S.
Formato No. 1 Modelo presentación de la propuesta	CUMPLE
Fotocopia de la cédula ampliada al 150% de la persona natural o representante legal de la empresa	CUMPLE
Fotocopia del RUT: con fecha de generación no mayor a 30 días, que indique su identificación tributaria e información sobre el régimen de impuestos al que pertenece, el cual debe contener actividades económicas relacionadas con el objeto contractual de la presente invitación.	CUMPLE
Certificado de matrícula mercantil original con fecha de expedición no mayor a 90 días para personas naturales que tengan establecimiento de comercio o certificado de existencia y representación legal en caso de tratarse de personas jurídicas	CUMPLE
Hoja de vida diligenciada en el formato de la hoja de vida de la función pública	CUMPLE
Mínimo tres (3) certificaciones que acrediten la experiencia e idoneidad, de acuerdo con el objeto a contractual	CUMPLE
Certificado de antecedentes disciplinarios de la Procuraduría General de la Nación vigente para persona natural o en caso de empresa será para persona jurídica y su representante legal	CUMPLE
Certificado de antecedentes fiscales de la Contraloría General de la República vigente para persona natural o en caso de empresa será para persona jurídica y su representante legal.	CUMPLE
Certificación de antecedentes judiciales del proponente expedido por la Policía Nacional de Colombia.	CUMPLE
Consulta– certificado de medidas correctivas de la Policía , vigente, para representante legal o persona natural	CUMPLE
Formato de declaración de ausencia de inhabilidades,	CUMPLE

	GESTION ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA		PROCESO Administración Planta Física y de los Recursos	
			COMPONENTE PRESTACION DE SERVICIOS	
			Código 1151.20.6. 003 - 26	Versión 03-09- 11

incompatibilidades y conflictos de intereses.	
Certificación expedida por el revisor fiscal o por el representante legal, en caso de que por ley la persona jurídica no tenga o deba tener revisor fiscal, en la cual se acredite el cumplimiento en el pago de sus obligaciones con sus trabajadores con los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las cajas de compensación familiar, instituto colombiano de bienestar familiar y servicio nacional de aprendizaje (aportes parafiscales), cuando a ello haya lugar, en un plazo no inferior a seis (6) meses de antelación a la presentación de la propuesta (artículo 23 de la ley 1150 de 2007, que modificó el inciso segundo y el parágrafo 1 del artículo 41 de la ley 80 de 1993 y en el artículo 50 de la ley 789 de 2002).	CUMPLE
Las personas naturales deben aportar la planilla del pago de aportes a la seguridad social como independiente, donde se evidencia el pago al sistema de salud, riesgos profesionales y pensiones (artículo 50 de la ley 789 de 2002 y modificado por la ley 828 de 2003).	CUMPLE
Copia libreta militar de la persona natural o del representante legal de la persona jurídica o acreditación de la situación militar del proponente persona natural o del representante legal de la persona jurídica.	CUMPLE
Certificado de delitos sexuales (Decreto 753 de 30 de abril de 2019, por el cual se reglamenta la Ley 1918 de 12 de julio de 2018).	CUMPLE
Certificado de inhabilidad alimentaria REDAM	CUMPLE
Certificado de alturas reciente	CUMPLE
Certificado cuenta bancaria	CUMPLE
VALOR DE LA PROPUESTA	\$6.690.000

El proponente UNICO empresa MANTENIMIENTOS Y ADECUACIONES J.D. S.A.S. persona jurídica con NIT. 901.755.763 – 1 representada legalmente por el Señor HECTOR JAIME RAMIREZ CHAVEZ, CUMPLE con la totalidad de los requisitos mínimos exigidos .

Requisitos de experiencia:

El proponente aportó tres (3) certificaciones de contratos ejecutados

De acuerdo a lo suministrado el proponente CUMPLE con el requisito de experiencia exigido.

CONCLUSIONES

	GESTION ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA	PROCESO Administración Planta Física y de los Recursos COMPONENTE PRESTACION DE SERVICIOS		
		Código 1151.20.6. 003 - 26		Versión 03-09- 11

El proponente UNICO. empresa MANTENIMIENTOS Y ADECUACIONES J.D. S.A.S. persona jurídica con NIT. 901.755.763 – 1 representada legalmente por el Señor HECTOR JAIME RAMIREZ CHAVEZ, CUMPLE con la totalidad de los requisitos habilitantes, exigidos en el Aviso de la Convocatoria pública No. 1151.20.6.003 - 2026, cuyo objeto contractual es: **“PRESTACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTOS LOCATIVOS A TODO COSTO PARA LA PLANTA FISICA, (mantenimientos: hidráulicos, eléctricos, techos y canales, puertas, cambio de vidrios, tapa caja sanitaria y otros) EN SUS SEDES CHAPINERO, MEGA COLEGIO, GABRIELA MISTRAL, SUSANA LOPEZ DE VALENCIA, FRANCISCO DE PAULA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MARÍA ANTONIA PENAGOS (periodo comprendido de febrero 27 al 15 de abril de 2026)”**, Su precio se ajusta dentro del presupuesto oficial de la presente Convocatoria, el proponente presenta una oferta equivalente a **SEIS MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA MIL PESOS M/CTE (\$6.690.000)**, cumpliendo con los fines que la Institución Educativa busca, de acuerdo al punto 1.3 de los estudios previos y al numeral 3 del literal C. etapas de selección, procedimiento de contratación, paso 6 evaluación de propuesta de la RESOLUCION N° 522 (Marzo 01 De 2022).

En consideración a lo expuesto se recomienda se acepte la propuesta presentada por El proponente UNICO empresa MANTENIMIENTOS Y ADECUACIONES J.D. S.A.S. persona jurídica con NIT. 901.755.763 – 1 representada legalmente por el Señor HECTOR JAIME RAMIREZ CHAVEZ, correspondiente al Aviso de la Convocatoria No. 1151.20.6.003 - 2026

Se corre traslado del presente informe a los interesados en el tiempo estipulado para ellos en el Aviso de la Convocatoria No. 1151.20.6.003 - 2026

ORIGINAL FIRMADO
Ing. JULIÁN ANDRÉS RAMÍREZ GUESPU
 Rector
 Institución Educativa